Grundriss EG

TOP 1 = 61,73m²

TOP 2 = 62,03m²

6 Abstellplätze PKW

Parken
Rasengittersteine
39,51 m2

Parken
Asfalt
46,04 m2

41,07 m²

Rasenmulde
2,32 m²

Rasenmulde 5,95 m²

Blüh Stauden

Zugang

Rampe 6%

Rasenmulde
2,41 m²

Rampe 10%
Rasen
9,64 m²

Terrasse
Holzdielen
13,33 m²

Brüstung 1,0m

Elbe H=0,6m

Grundgrenze

Gartenmauer

Küche
Parkett
6,29 m2

Schlafen
Parkett
11,60 m2

Bad
Keramik
5,01 m2

Gang
Parkett
2,02 m2

Schlafen
Parkett
8,71 m2

Essen
Parkett
9,85 m2

Wohnen
Parkett
9,76 m2

Gard
Parkett
4,01 m2

Isolierkamin
DN 160mm

El 30

TOP 1
61,73 m²

Vorr.
Keramik
3,86 m2

Rampe und Zugang
Betonpflaster
28,70 m2

Abgang Keller
7STG 16,8/28cm

Abstr.
Keramik
2,52 m2

WC
Keramik
1,96 m2

2STG 15/32cm

Bad
Keramik
7,21 m2

Vorr.
Parkett
2,43 m2

Küche
Fliese
9,34 m2

Essen
Parkett
5,19 m2

Gard
Parkett
4,41 m2

TOP 2
62,03m²

Vordach
Pultdach 15°
VSG Verglasung A2

Schlafen
Parkett
13,82 m2

Wohnen
Parkett
19,63 m2

Terrasse
Betonpflaster
29,79 m²

Garten
58,76 m²

Garten
50,67 m²

Abbruch
best. Garage

best. Garage

Abbruch Treppe und STB Decke

S-01 S-02 S-03 S-04 S-05

E-02 E-04 E-05 E-06

R60 FPH =0,90 FPH =1,40 REI 90 REI 60

11,56 14,55 15,71 8,00 5,08 4,95 5,14 5,01 1,83 2,71 1,38 2,07 2,66 2,27 3,25 2,03 2,49 8,89 4,00 3,01 1,75 2,24 2,17 2,38 3,29 5,22 1,78 9,39 2,17 1,03 2,16 3,66 1,45 1,35 2,15 4,00